

Аренда торговых площадей  
и офисных помещений  
arenda@scandata.ru

УЛИЦА  
МИРА 53Б

+79610727508



## Демография города



Волжский - один из крупнейших промышленных городов России. Его население 330 тыс. человек; входит в состав Волгоградской агломерации общей величиной 1,4 млн. человек.

➤ Руководители и владельцы бизнесов

 -5%

➤ Малые предприятия

 -15%

➤ Рабочие и служащие

 -50%



205 кв.м. на 1000 чел. - обеспеченность Волжского современными торговыми площадями.

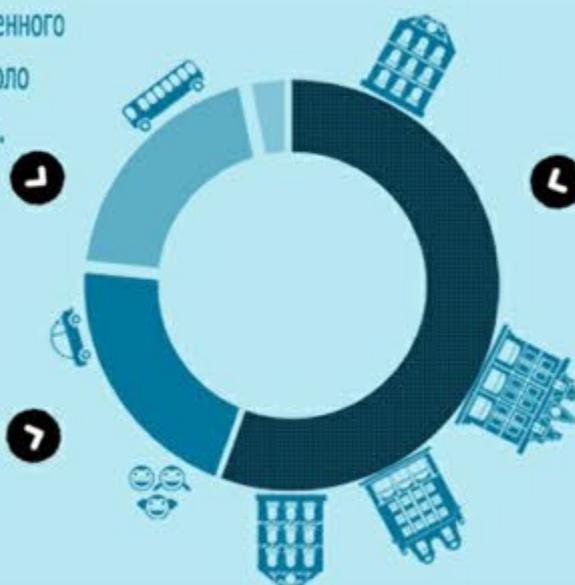
# Внутренний дизайн



## Расположение ТЦ

70% маршрутов общественного транспорта пролегает около торгово-офисного центра.

Улица Мира является основной транспортной магистралью города. Мимо торгово-офисного центра в среднем за день проезжает 12000 автомобилей и проходит 14000 пешеходов.



Находится в районе интенсивной застройки высотных жилых домов.

## Особенности здания

- Бесплатная автостоянка на 29 м/мест.
- 3 этажа.
- Интересный дизайн - треугольная форма здания.
- Высота торгового зала в свету 4,5 метра.
- 6 санузлов.
- В здании имеются две зоны погрузки размером 36 и 53 кв.м.
- В складских помещениях оборудован универсальный грузовой лифт, грузоподъёмностью 1500 кг.
- Пандус для инвалидов.

## Площади



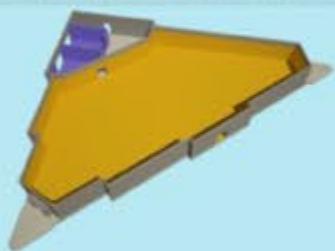
## Техническое оснащение

- Установленная мощность электроснабжения 150кВт по II категории, существует резервный ввод.
- Предусмотрена отдельная эксплуатация торговых, складских и офисных помещений.
- Центральное кондиционирование.
- Пожарная и охранная сигнализации устроены согласно проекту по нормативам 2012 года, имеют три независимых охранных зоны.
- Две входные группы оборудованы автоматическими дверьми с приводами FAAC.
- Установлены потолочные светодиодные светильники AR3-24-3.
- Возможность подключения до 100 телефонных линий.
- Интернет скоростью 20Мбит/с предоставлен провайдером POWERNET.
- Вся площадь здания покрыта сетью Wi-Fi.

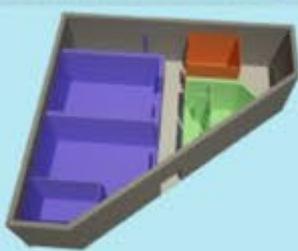
## Внешний вид



# Навигация



1 Этаж



2 Этаж



Цокольный Этаж

# Карта

404131, Россия, Волгоградская область,  
г. Волжский, ул. Мира, 536

Условные обозначения:

- Проезд грузовым транспортом 
- Проезд легковым транспортом 
- Остановка общественного транспорта 

